



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Маяковского ул, дом № 6

S общ. = 7942,4 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 687 240,80	1 747 383,85	-60 143,05			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	36 692,69	35 942,81	749,88		36 692,69	
3	Холодная вода СОИ	12 115,50	14 675,78	-2 560,28		12 115,50	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	168 908,04	179 168,70	-10 260,66		168 908,04	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	55 048,95	53 394,23	1 654,72		55 048,95	
6	Электроэнергия СОИ	331 115,80	344 716,89	-13 601,09		331 115,80	
7	Пени	39 948,25	22 581,32	17 366,93		39 948,25	
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
9	Поступила оплата от ООО Т2 Мобайл за размещение оборудования связи	300 000,00	300 000,00	0,00			
10	Возмещение затрат по расходу электроэнергии за размещение оборудования	168 216,40	203 266,21	-35 049,81		168 216,40	
11	Дезинсекция, дератизация					12 000,00	
12	Обслуживание лифтов					236 393,00	
	Страхование лифта					3 000,00	
	Тех. обслуживание лифта					192 000,00	
	Ремонт дверей лифта					2 537,00	
	Ремонт стен и потолков в машинном отделении					38 856,00	
13	Пожарная безопасность					700,00	
	Установка мешков с песком					700,00	
	Прочее					2 101,00	
	Технические планы					2 101,00	
14	Ремонт и содержание газового оборудования					52 439,24	

	Покраска газовой трубы					1 046,00	
	Ввод в эксплуатацию сети газопотребления					14 711,64	
	Техническое обслуживание газопровода					36 681,60	
15	Проверка и обслуживание приборов учета					148 851,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					93 720,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					45 252,00	
	Обслуживание теплосчетчика					9 879,00	
16	Содержание земельного участка и благоустройство					157 369,13	
	Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)					1 260,00	
	Субботник (Малярные работы)					25 857,15	
	Покос травы					11 540,00	
	Обрезка сухих деревьев и веток					766,00	
	Вывоз строительного мусора					945,98	
	Уборка придомовой территории					117 000,00	
17	Содержание инженерных сетей					132 664,60	
	Прочистка КНС					2 021,00	
	Государственная периодическая поверка приборов узла учета тепловой энергии					20 937,10	
	Промывка, опрессовка					74 396,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					610,00	
	Ревизия сетей освещения(замена ламп, светильников, розетки, патронов, ДД					33 492,00	
	Связь теплового узла					1 208,50	
18	Содержание помещений					124 983,50	
	Уборка подъездов					120 000,00	
	Инвентарь для уборки					4 983,50	
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание					168 724,08	
20	Текущий ремонт					370 224,00	
	Ремонт сетей ГВС					2 982,00	
	Ремонт сетей отопления					21 542,00	
	Закраска надписей на фасаде, чистка козырьков , ливневок от мусора					5 227,00	
	Ремонт и покраска стен-8,9 этажи					20 825,00	
	Ремонт кровли					87 969,00	
	Устройство обрешетки на откосы на окна, ремонт откосов					50 915,00	
	Установка металлопластиковых окон					129 600,00	
	Ремонт входных групп					17 291,00	
	Замена остекления					920,00	
	Ремонт двери					1 462,00	
	Ремонт цоколя					15 688,00	
	Ремонт домофона					15 803,00	
21	Услуги по управлению					562 457,17	
22	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					69 895,35	
	Всего:	2 806 486,43	2 906 529,79	-100 043,36	-477 122,79	2 850 847,71	-421 440,71

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи